

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: **Szákszend Major's office**
Kapcsolattartó: **Papp Attila Csaba**
Címe: **2856 Szákszend, Száki u.91**
Telefon: **06309022737**
E-mail: **polgarmester@szakszend.hu**
Adószám: **15729727211**
Cégjegyzékszám:

Vállalkozó: **GERSHOJ Energia Kft.**
Székhely: **2890 Tata Ady Endre út 13.**
Adószám: **14680825-2-11**
Cégjegyzékszám: **11-09-015087**
Kapcsolattartó: **Váradi, Balázs**
Telefon: **+36 30 8946152**
E-mail: **info@gershojenergia.com**

- együttesen: szerződő Felek -

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja a **GE201729** számú árajánlat alapján napelemes rendszer telepítését. A **GE201729** számú árajánlat a jelen szerződés mellékletét képezi (1. sz. melléklet). Szerződés tárgya: **6,02 kW** névleges teljesítményű napelemes rendszer telepítése. Telepítési helyszín: **2856 Szákszend, Móra Ferenc utca 20.**

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 2.1. A Megrendelő jelen szerződésben foglalt feltételekkel megrendeli a Vállalkozótól az 1. pontban meghatározott munkát az 1. sz. mellékletben felsorolt részletezésben, tételes árajánlat alapján.
- 2.2. A szerződő Felek a 2. pontban írtak teljesítéséért összesen:

1.574.802 Ft + Áfa,

azaz **Egymillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázkettenyolc Ft + Áfa** összegben (a továbbiakban: Vállalkozói díj) állapodnak meg, melynek megfizetését a Megrendelő vállalja a Vállalkozó által kibocsátott számlák ellenében, a számlákon feltüntetett határidőre. A Vállalkozói díj megfizetésére a teljesítésnek megfelelően kerül sor három részletben.

- 2.3. Fizetési ütemezés a Vállalkozói díj alapján:

- 100% jelen Vállalkozói szerződés aláírásakor előlegbekérő ellenében, szerelési anyagok beszerzésére,
 - % szolgáltató HMKE – Háztartási Méretű Kiserőmű - engedélyét (továbbiakban HMKE engedély) követően, szerelést megelőzően előlegbekérő ellenében,
 - % sikeres üzembehelyezést követően, hibátlan műszaki átadás-átvétel alapján a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással végszámla ellenében.
- A Gershoj Energia Kft. bankszámlaszáma: K&H Bank 10401976–50526852-88701003.

- 2.4. Amennyiben a szolgáltató valamilyen okból nem adja meg a HMKE engedélyt, úgy a befizetett előleg 5 banki munkanapon belül visszautalásra kerül a Megrendelő számlájára, az esetlegesen leszállított rendszerelemek elszállításra kerülnek.
- 2.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni. Megrendelő 30 napos fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.6. Vállalkozó a leszállított eszközök és vagyontárgyak tulajdonjogát a Vállalkozói díj teljes kiegyenlítéséig fenntartja.

3. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Vállalkozó vállalja a napelemes rendszerek komplett villamos tervezését, a tartószerkezet tervezését, és a napelemes rendszer szolgáltatói engedélyeztetését. Karbantartási utasítással kiegészített műszaki dokumentációt átadás-átvételkor a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 3.3. Az átadás-átvételkor rögzített hibákat és hiányosságokat a Vállalkozó az erről való tudomásszerzésről, azaz az átadás-átvételi jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül köteles megkezdeni és a lehetséges legrövidebb időn belül köteles kijavítani. Ennek elvégzését követően szerződő Felek új átadás-átvételi eljárást tartanak. A Vállalkozó mindaddig nem jogosult a végszámlát kiállítani, míg a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kifogást támaszt. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja.
- 3.4. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

- 3.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a munkája során keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 3.6. Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.

4. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A kivitelezéshez szükséges megrendelői szolgáltatások: munkaterület biztosítása, raktározási és felvonulási terület kijelölése, meglévő tervek átadása, munkaterület őrzése és védelme, közreműködés a szakhatósági engedélyek beszerzésében, közmű és egyéb csatlakozási pontok biztosítása a szállítási határokon, közműfejlesztési hozzájárulások fizetése és végleges energiaszolgáltatás biztosítása a beüzemelésig, a kivitelezéshez szükséges segédenergia biztosítása (1x16A), kezelőszemélyzet biztosítása a betanításhoz próbaüzemhez, finomtakarítás.

5. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 5.1. Vállalkozót a Ptk. 6:171-6:173. §-ai, valamint az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról szóló 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet rendelkezései alapján jótállási kötelezettség terheli. A jogok gyakorlásáról és az igények érvényesítéséről szóló részletes tájékoztatót a Jótállási feltételek c. dokumentum tartalmazza, amely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 5.2. A Vállalkozó nem vállal felelősséget az esetleges árnyékhatásokból, tisztítás hiánya miatti szennyeződések, vagy egyéb garanciális meghibásodásokból adódó energiahozamkiesésre.
- 5.3. A Vállalkozó nem vállal felelősséget villámcsapásból, üvegtörésből és árnyékolásból eredő károkról.
- 5.4. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállításától számított 5 évig köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 10 munkanapon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.
- 5.5. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

6. HATÁRIDŐK

- 6.1. Jelen szerződés aláírását, és a Vállalkozói díj első részletének Vállalkozó bankszámlájára való beérkezését követően a Vállalkozó megindítja az engedélyeztetési eljárást. Az engedélyeztetés

feltétele a Megrendelő részére korábban hiánytalanul megküldött, Megrendelő által kitöltött dokumentumok Vállalkozó rendelkezésére bocsátása.

- 6.2. A szükséges engedélyek megszerzését követően, a Vállalkozói díj anyagdíjra vonatkozó részletének Vállalkozó bankszámlájára való beérkezése utáni 10 munkanapon belül a Vállalkozó a rendszerelemeket a Megrendelő kérésére a helyszínre tudja szállítani. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat a Vállalkozói díj második részletének Vállalkozó bankszámlájára való megérkezése napjától számított 30 munkanapon belül elvégezni.
- 6.3. Amennyiben a munkálatok elvégzését az időjárási viszonyok akadályozzák, a Vállalkozó köteles írásban bejelenteni a Megrendelő felé, melynek alapján a kivitelezési határidőt arányosan módosítani lehet.
- 6.4. A napelemes rendszer telepítését, valamint a szolgáltató óracseréjét követően Vállalkozó kiállítja a Vállalkozói díj 2.3 pontban megjelölt végszámlát. A Vállalkozó köteles a műszaki átadásakor a rendszert teljes körűen ellenőrizni, a Megrendelőt kioktatni a szakszerű kezeléssel, üzemeltetésről, a műszaki átadás-átvételi adatlapot, valamint a teljes dokumentációt átadni.

7. HATÁLYBA LÉPÉS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Jelen szerződést a szerződő Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 7.2. A Vállalkozó adatkezelésére a Vállalkozó adatvédelmi tájékoztatója az irányadó, mely nyilvánosan elérhető a Vállalkozó weblapján az alábbi címen: www.gershojenergia.com/gdpr. A Megrendelő külön kérésére az adatvédelmi tájékoztatót kinyomtatjuk.
- 7.3. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tata, 2024.09.06

.....
Megrendelő


Ady Endre út 13
H-2890 Tata, Hungary
info@gershojenergia.com
Adószám: 14680825-2-11
Cégj.sz.: 11-09-015087
.....
Vállalkozó

JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

A Vállalkozó az általa forgalmazott – a Magyarország területén vállalkozói szerződés keretében értékesített – jelen jótállási jegyen feltüntetett új tartós fogyasztási termékre a 151/2003. (IX. 22.) Kormányrendelet alapján, a rendelet előírásai szerint a Magyarország területén a vásárlás napjától számítva 5 évig kötelező jótállást vállal. A jótállás időtartama a vásárlás napjától (előírt szakszerű üzembe helyezés esetén az üzembe helyezés napjától) számított 60 hónap.

A jótállás a Megrendelő törvényből eredő jogait nem érinti.

A FOGYASZTÓ JÓTÁLLÁSON ÉS SZAVATOSSÁGON ALAPULÓ JOGAI

A Megrendelőt, mint fogyasztót a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. Törvény a Megrendelő és a Vállalkozó által a mai napon megkötött szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól szóló 19/2014. (IV. 29.) NGM rendeletben meghatározott jogok illetik meg:

- 1) Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint:
 - a) kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Vállalkozónak - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelmet; vagy
 - b) az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással javíttathatja, vagy a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt; vagy
 - c) ha a Megrendelő a termék meghibásodása miatt a vásárlástól (üzembe helyezéstől) számított 3 munkanapon belül érvényesít csereigényt, a Vállalkozó nem hivatkozhat aránytalan többletköltségre, hanem köteles a terméket kicserélni (figyelembe véve a jótállási igény érvényesítésének kizáró okait).
- 2) A kijavítást/kicserélést megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni. A Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kijavítást/kicserélést legfeljebb 15 napon belül elvégezze. A kijavítás során a termékbe csak új alkatrész kerülhet beépítésre.

A JÓTÁLLÁSI IGÉNY ÉRVÉNYESÍTÉSE

A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető (151/2003. (IX. 22.) Kormányrendelet 4.§). A Megrendelő a jótállási igényét a Vállalkozónál, illetve a jótállási jegyen feltüntetett javítószolgálatnál közvetlenül is érvényesítheti (151/2003. (IX. 22.) Kormányrendelet 5.§). A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni. Kellő időben közölnie kell tekinteni a hiba felfedezésétől számított két hónapon belül közölt kifogást. A közlés késedelméből eredő kárért a Megrendelő a felelős. A jótállási és szavatossági jogok határideje a terméknek, vagy fődarabjának kicserélése, kijavítása esetén a kicserélt termékre újból kezdődik. A 10 kg-nál súlyosabb, vagy tömegközlekedési eszközön kizárólag kézipoggyászként nem szállítható terméket az üzemelés helyén kell megjavítani. Ha a javítás a helyszínen nem végezhető el, a le- és felszerelésről, valamint az el- és visszaszállításról a Vállalkozó gondoskodik.

A JÓTÁLLÁSI IGÉNY ÉRVÉNYESÍTÉSÉNEK KIZÁRÓ OKA

- ha a készülék gyári száma hiányos, rongált vagy módosított;
- a nem rendeltetésszerű használat, a terméknek nem a kezelési útmutatóban foglalt utasításoknak megfelelő szakszerűtlen kezelése, átalakítása és üzembehelyezése, helytelen tárolás, elemi kár, környezeti behatás (vegyszer-kémiai hatás);
- a gyártó által kötelezően előírt karbantartások elmulasztása. A Vállalkozó köteles a termék használati útmutatóját a Megrendelőnek átadni. A terméknek a használati útmutató szerinti karbantartási munkáinak elvégzése a Megrendelő feladata. Az ennek elmulasztásából vagy helytelen elvégzéséből eredően meghibásodott termék javítási és kiszállási költsége a jótállási időtartamon belül is a Megrendelőt terheli. A jótállási időtől függetlenül a Megrendelőt terheli továbbá az általa kért, de meghibásodással össze nem függő kiszállás díja (pl. kezelési bemutatás stb.) is;
- a korrózió, kosz, illetve homok által okozott meghibásodás, erőszakos külső behatás okozta rongálás;
- baleset, szerencsétlenség, zavargás, elemi kár, vagy egyéb, a gyártón és az importőrön kívül eső ok miatt bekövetkezett meghibásodás.

Fenti okokból meghibásodott termék javítási költsége a jótállás időtartamán belül is a Megrendelőt terheli. A rendeltetésellenes használat elkerülése céljából a termékhez a Vállalkozó magyar nyelvű kezelési útmutatót mellékel és kéri a Megrendelőt, hogy az abban foglaltakat saját érdekében maradéktalanul tartsa be, mert a leírtaktól eltérő használat, helytelen kezelés, üzembehelyezés miatt bekövetkezett hiba esetén a készülékért jótállást nem vállal.

ELJÁRÁS VITA ESETÉN

A Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A Vállalkozó a Megrendelő kifogásáról jegyzőkönyvet köteles felvenni, ennek másolatát a Megrendelőnek át kell adni. Ha a kifogás rendezésének módja a Megrendelő igényétől eltér, ennek indoklását a jegyzőkönyvben meg kell adni. Ha a Vállalkozó a Megrendelő igényének teljesíthetőségéről annak bejelentésekor nem tud nyilatkozni, álláspontjáról legkésőbb három munkanapon belül köteles értesíteni a Megrendelőt. Ha a hiba tényének, jellegének, illetve keletkezési időpontjának megállapításához különleges szakértelem szükséges, a Megrendelő a kijelölt minőségvizsgáló szervezetektől szakvéleményt kérhet. A szakvéleményezés lehetővé tétele érdekében a Vállalkozó fokozott együttműködésre köteles. Ennek érdekében köteles a Megrendelő részére (a hiba jellegére és keletkezésének lehetséges okaira vonatkozó) álláspontjáról haladéktalanul írásbeli nyilatkozatot adni. További vita esetén a Megrendelő a helyi Békéltető Testülethez, valamint az illetékes Városi Bírósághoz fordulhat.

HIBABEJELENTÉS:

GERSHOJ ENERGIA Kft.
H- 2890 Tata, Ady E. u. 13.
Tel: +36 30 89 46 152
Web: www.GershojEnergia.com;
Mail: info@GershojEnergia.com